

NÁZEV AKCE:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NA ŠKOLNÍ JÍDELNĚ ISŠ SLAVKOV P.Č. 1698/1

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

ISŠ Slavkov u Brna
Tyršova 129
684 01 Slavkov u Brna

VYPRACOVAL:

Ing. Ondřej Matys
Spodní 4
625 00 Brno - Bohunice



ZOD. PROJEKTANT:

Ing. Libor Jirsík
Sadová č. 569
664 42 Modřice
Obor – Pozemní stavby
Autorizace – 1002144

Březen 2024 - rev. 01

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO VYUŽITÍ	9
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	11
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	11
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY (ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM)	12
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	12
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	12
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	14
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	14
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	14
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)	14
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	15
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	16

B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	17
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	17
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA – SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA	18
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Objekt je umístěn v obci Slavkov u Brna (okres Vyškov). Objekt a pozemek 1698/1 (zastavěná plocha a nádvoří) se vyskytuje cca 380 m severovýchodně od obecního úřadu Slavkov u Brna na ulici Tyršova. Objekt se vyskytuje v zastavěné části obce její centrální části. V této části města se vyskytují parcely s rodinnými domy s přidruženými stavbami (garáže, zahradní stavení atd.), školy, sportoviště, polyfunkční objekty. Lokalita je uzemním plánem vymezena jako plocha zastavěného území obce – plochy občanské vybavenosti OV. Přesné území je vymezeno hranicemi parcel dle katastru nemovitostí. Parcela p.č.1698/1 je v majetku investora.

Na pozemku p.č.1698/1 se vyskytuje internát se školní jídelnou a kuchyní. Objekt je napojen na inženýrské sítě a na místní komunikaci. Pozemek má rovinný charakter.

Jedná se o stavební úpravy stávající střechy umístěné nad jídelnou a kuchyní umístěnou v 1.NP. Střecha je umístěna ve vnitrobloku a je sedlového typu s proměnlivým sklonem střešní roviny. Jedná se o udržovací práce na střešní konstrukci, kdy budou nahrazeny vrstvy střešního pláště (hydroizolace, parozábrana, zateplení, střešní světlík). Během stavebních úprav nedojde ke změně výšky hřebene, tvaru střechy, účelu střechy. Stavební úprava střechy nebude mít vliv na charakter území ani samotného objektu. Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.

Objekt je umístěn v uliční (západní) části, kde je umístěn hlavní vchod do objektu. Vjezd na pozemek je stávající a nebude měněn a je umístěn z jižní strany objektu. Sjezd slouží k zásobování kuchyně a objektu. Vedlejší vchody jsou umístěny ze dvora z východní strany. Sjezd je napojen na ul. Tyršova, která je napojena na dopravní infrastrukturu obce Slavkov u Brna. Během stavebních úprav nebude nový sjezd vznikat.

V přilehlé ulici Tyršova vedenou veřejné sítě (el. vedení, sdělovací sítě, plynovod, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Předpokládá se, že objekt je napojen na inženýrské sítě (el. energie, vodovod, plynovod, splašková, dešťová kanalizace, sdělovací sítě). Během stavebních úprav části střešní konstrukce objektu nedojde ke změnám v přípojkách inženýrských sítí. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a pro užívání objektu dostatečné.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město Slavko u Brna má vydaný územní plán, ve kterém vymezuje lokalitu, jako zastavěné území. Objekt se vyskytuje v zastavěné části obce její centrální části. V této části města se vyskytují parcely s rodinnými domy s přidruženými stavbami (garáže, zahradní stavení atd.), školy, sportoviště, polyfunkční objekty. Lokalita je uzemním plánem vymezena jako plocha zastavěného území obce – plochy občanské vybavenosti OV.

K posouzení byl užit územní plán z června 2023, který zpracovalo studio Mencl, zodpovědný projektant Ing. arch Vojtěch Mencl.

Navržená stavební úprava splňuje podmínky územního plánu.

Nebylo vydáno předchozí územní rozhodnutí ani územní souhlas.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebylo vydáno předchozí územní rozhodnutí, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva. Navržená stavební úprava nenarušuje stávající poměry a není třeba žádat o povolení výjimky.

Jedná se o udržovací práce v opravě střechy umístěné ve vnitrobloku.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případná závazná stanoviska a souhlasy jednotlivých správců a účastníků budou přiloženy v samostatné příloze – Dokladová část.

V projektové dokumentaci jsou respektovány a splněny podmínky vyplývající z požadavků účastníků a dotčených orgánů.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum atd.)

Na pozemku nebylo provedeno radonové měření na zjištění pronikání radonu z podloží. Předpokládá se s výskytem středního radonové indexu. Během stavebních úprav nedojde k použití nebo opravě hydroizolace spodní stavby, jedná se o opravu části střešní konstrukce.

Nebyly zjišťovány podrobné geologické ani hydrogeologické poměry na pozemku. Z geologického hlediska náleží oblast v blízkosti pozemku do oblasti kvartér. V okolí pozemku se vyskytují křemene s příměsí.

Pozemek p.č.1698/1 není evidován v seznamu BPEJ a není mu přiděleno označení a s tím spojená třída ochrany pozemku dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.

V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Na pozemku neleží stavba, která by byla historickou památkou, historický průzkum není nutné provádět.

Informace byly čerpány z mapových podkladů na serverech:

- www.geofond.cz
- www.geology.cz

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů (o statní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)

Dotčené území stavbou není chráněno podle jiných právních předpisů (památková péče, ochrana přírody a krajiny aj.).

- g) poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolované území apod.

V bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 1698/1 se nevyskytuje žádná vodní plocha. Dle mapových podkladů VÚV T.G. Masaryka objekt neleží v záplavovém území.

Dle mapy povodňových rizik spravované Českou asociací pojišťoven se pozemek nachází v zóně 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Informace byly čerpány z mapových podkladů na serverech:

- www.vuv.cz – mapy rizik (dibavod)

Parcela se nenachází v poddolovaném územní ani v územní pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Informace byly čerpány z mapových podkladů na serverech:

- www.geofond.cz
- www.geology.cz

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úprava části střechy nebude mít negativní vliv na okolní část stavby, okolní objekty a pozemky. V průběhu výstavby bude dbáno na minimalizaci hluku. Případné znečištění okolních pozemků bude uvedeno do původního stavu.

Likvidace komunálního odpadu bude prováděna pomocí popelnic, které budou vyváženy pravidelně sjednanou společností.

Stavební úpravy budou probíhat pouze na konstrukcích v majetku investora. Žádné konstrukce nejsou společné se sousedními objekty.

Stávající dešťové vody ze střešní konstrukce jsou svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Dešťové vody po opravě střešní konstrukce budou svedeny ve stejném množství a stejným způsobem jako ve stávajícím stavu, tedy do veřejné dešťové kanalizace.

Stavba splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – vzájemné odstupy staveb. Nejedná se o novou výstavbu, přístavbu anebo rozšíření objektu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavebních úprav nedojde k žádným asanacím ani kácením dřevin.

Během stavebních úprav dojde k bouracím pracím v místě střešní konstrukce. Dojde k odstranění PVC hydroizolační folie, tepelné izolace, parozábrany a střešních světlíků z polykarbonátových desek.

Všichni pracovníci, kteří se budou pohybovat po staveništi, musí být poučeni dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat předepsaný ochranný oděv a pomůcky.

Bourací práce budou probíhat postupně, tak aby nedošlo k poškození sousedních objektů.

Při provádění bouracích prací je nutno dodržet následující zásady a postupy:

- Před započítím bouracích prací bude proveden průzkum stavu konstrukce a okolí, stavu dotčených sousedních konstrukcí a budou zjištěny inženýrské sítě.
- O provedeném průzkumu bude vyhotoven zápis.
- Na základě průzkumu a prohlídky bude vypracován technologický postup bouracích prací.
- Před započítím bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a jeho zajištění proti vstupu nepovolaných osob, včetně bezpečného zajištění vstupu do bytu.
- Veškeré bourací práce budou prováděny pod dozorem zodpovědného pracovníka.
- Bourací práce mohou být zahájeny jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- Bourání musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí, zejména těch, které rozebíráním přilehlých konstrukcí a staveb ztratily oporu.
- Pomocné konstrukce (lešení) nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem, pokud k tomu nebyly navrženy.
- Materiál musí být z bourané části odstraňován, aby nedošlo k přetížení podlah a stropů.
- Vybouraný materiál bude ihned odvážen, nebo bude skladován tak, aby neomezoval další průběh prací.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Bude dodržován zákaz provádění bouracích prací nad sebou, pokud nebudou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
- Ruční bourání nosných svislých konstrukcí bude prováděno vertikálním směrem shora dolů

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Během stavebních úprav nedojde k trvalému záboru ze zemědělského půdního fondu.

Během stavebních úprav nedojde k dočasným nebo trvalým záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

V přilehlé ulici Tyršova vedenou veřejné sítě (el. vedení, sdělovací sítě, plynovod, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Předpokládá se, že objekt je napojen na inženýrské sítě (el. energie, vodovod, plynovod, splašková, dešťová kanalizace, sdělovací sítě). Během stavebních úprav části střešní konstrukce objektu nedojde ke změnám v přípojkách inženýrských sítí. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a pro užívání objektu dostatečné.

V případě navrhované stavby se jedná o opravu střešní konstrukce. Není nutné řešit bezbariérový přístup na pozemek a bezbariérové řešení dispozice. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešenou stavbu nevztahují.

Objekt je umístěn v uliční (západní) části, kde je umístěn hlavní vchod do objektu. Vjezd na pozemek je stávající a nebude měněn a je umístěn z jižní strany objektu. Sjezd slouží k zásobování kuchyně a objektu. Vedlejší vchody jsou umístěny

ze dvora z východní strany. Sjezd je napojen na ul. Tyršova, která je napojena na dopravní infrastrukturu obce Slavkov u Brna. Během stavebních úprav nebude nový sjezd vznikat.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto roku 2024, předpokládané ukončení výstavby je do 6 měsíců od zahájení stavby.

Členění objektu na etapy:

01 - bourací práce

02 - hrubá stavba

03– práce PSV

04 – úprava okolí, předání objektu

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi. V době zpracování této dokumentace nejsou žádné takové investice známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky stavbou

P.Č.	Způsob využití	Vlastnické právo	Adresa	Plocha m2
1698/1	Zastavěná plocha a nádvoří	ISŠ Slavkov u Brna (Jihomoravský kraj)	Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna (Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – Veverí)	1 422

Sousední pozemky

P.Č.	Způsob využití	Vlastnické právo	Adresa	Plocha m3
1698/3	Ostatní plocha	ISŠ Slavkov u Brna (Jihomoravský kraj)	Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna (Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – Veverí)	1 563
1696	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Slavkov u Brna	Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna	1 998
1743/2	Ostatní plocha			2 527

Čísla parcel, druh využití dle katastru byly převzaty z výpisu www.cuzk.cz.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Během stavebních úprav nedojde ke vzniku ochranného a bezpečnostního pásma na sousední pozemky a stavby. Zařízení staveniště a skládka materiálu bude na pozemku p.č. 1698/3, který je v majetku investora.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využití

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy střechy nad jídelnou a kuchyní umístěné v 1.NP. Během stavebních úprav dojde k nahrazení stávající hydroizolační folie, stávajícího zateplení, stávající parozábrany a stávajících střešních světlíků za novou tepelnou izolaci, novou hydroizolační folii, parozábranu a novými střešními okny.

Jedná se o udržovací práce konstrukce střechy, kdy nebude měněn tvar, velikost ani účel konstrukce.

Jedná se o stavební záměr trvalý, který nebude mít zásadní vliv na provoz objektu.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Únosnost veškerých navržených konstrukcí a řešení je ověřena statickým posudkem. Veškeré nosné prvky jsou dostatečně únosné pro zatížení dle ČSN EN 1991. Konstrukce jsou dostatečně tuhé, aby vyhověly na posouzení deformací (posudek na II.MS použitelnost).

Střešní konstrukce nad jídelnou a kuchyní vestavěná do původního dvora byla navržena a zrealizována v době platnosti norem ČSN, tj. před rokem 2006. Při vizuální prohlídce je konstrukce bez problémů, bez zvýšených deformací a poruch. Z důvodů nahrazení původních špatně tepelněizolačních světlíků za nové střešní okno bylo nutno přistoupit k posudku stávajícího stavu a nového stavu konstrukce. Nahrazení světlíku je provedeno tak, aby celková váha nového světlíku byla menší než celková váha původního světlíku. Toho se podařilo dosáhnout pouze tak, že se zmenšila plocha světlíku na polovinu.

Součástí výměny světlíku bude i výměna skladby střešní konstrukce. Nově bude konstrukce zateplena souvrstvím minerální vaty a PIR desek. Plošná hmotnost nové skladby střechy je menší než plošná hmotnost nové střechy (kuchyň původní 0,92kN/m², kuchyň nová 0,84kN/m², jídelna původní 0,57 kN/m², jídelna nová 0,49 kN/m²).

Z důvodů nenavýšení (ale drobného snížení) zatížení, dobrému technickému stavu konstrukce a nevykazování žádných poruch či nepříznivých jevů, lze použít postupy dle normy ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení

existujících konstrukcí. Nosná konstrukce se tedy při takto provedeném zatížení nemusí posuzovat a lze ji prohlásit za vyhovující.

Doklady o zabudovaných materiálech a jejich mechanických a fyzikálních vlastnostech budou uloženy u dodavatele stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem projektové dokumentace je realizovat opravu střechy umístěné ve vnitrobloku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební úpravu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případná závazná stanoviska a souhlasy jednotlivých správců a účastníků budou přiloženy v samostatné příloze – Dokladová část.

V projektové dokumentaci jsou respektovány a splněny podmínky vyplývající z požadavků účastníků a dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (o statní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (památková péče, ochrana přírody a krajiny aj.).

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost)

Během stavebních úprav střešní konstrukce ve vnitrobloku nedojde ke změně ve výškovém a půdorysném uspořádání objektu. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost se stavební úpravou nebudou měnit.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a podobně)

Stávající dešťové vody ze střešní konstrukce jsou svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Dešťové vody po opravě střešní konstrukce budou svedeny ve stejném množství a stejným způsobem jako ve stávajícím stavu, tedy do veřejné dešťové kanalizace.

Navržená stavební úprava nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí. Při výstavbě dojde ke vzniku běžných odpadů a emisí souvisejících s drobnou výstavbou (přístavby a realizace rodinných objektů). Vzniklé odpady budou dokonale tříděny a uloženy na příslušných skládkách.

Nové stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovaným hodnotám na prostup součinitele tepla konstrukcí dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Celkovou bilanci energií není třeba zpracovávat jako přílohu - Průkaz energetické náročnosti objektu na základě vyhlášky 264/2020 Sb., O energetické náročnosti budov. Stavební úpravou nedojde ke změně plochy obálky budovy o více jak 25%.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto roku 2024, předpokládané ukončení výstavby je do 6 měsíců od zahájení stavby.

Členění objektu na etapy:

01 - bourací práce

02 - hrubá stavba

03 – práce PSV

04 – úprava okolí, předání objektu

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná náklady na realizaci navržených prací určuje položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je nepravidelného čtvercového tvaru tvořený třemi podlažími. Objekt je zastřešen valbovou střechou v kombinaci se střechou sedlovou (vnitroblok). Hlavní vstup je umístěn z ulice, vedlejší vstupy jsou umístěny ze dvora. Stavební úpravou střechy umístěné ve vnitrobloku nedojde ke změnám v kompozici a prostorového řešení objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy střechy nad jídelnou a kuchyní umístěné v 1.NP. Během stavebních úprav dojde k nahrazení stávající hydroizolační folie, stávajícího zateplení, stávající parozábrany a stávajících střešních světlíků za novou tepelnou izolací, novou hydroizolační folií, parozábranu a novými střešními okny.

Při opravě střechy ve vnitrobloku dojde k odstranění stávající hydroizolační vrstvy, tepelné izolace, parozábrany a střešních vikýřů z polykarbonátových desek. Na stávající dřevěnou konstrukci tvořenou dřevěnými lepenými vaznicemi a krokvemi zaklopenými stávajícím pohledovým záklopem bude umístěna nová parozábrana. K zateplení bude užita min. vata v kombinaci s PIR deskami. Jako finální hydroizolační vrstva bude užita TPO folie. Nová střešní okna budou kyvná bezúdržbová zastíněná venkovní roletou a opatřena sítí proti hmyzu. Ovládání oken a venkovní rolety bude elektrické.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Opravou střechy ve vnitrobloku nedojde ke změně provozního řešení ani ke změně technologie výroby.

U objektu se nepředpokládá se vznikem technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

V případě navrhované stavby se jedná o opravu střešní konstrukce. Není nutné řešit bezbariérový přístup na pozemek a bezbariérové řešení dispozice. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešenou stavbu nevztahují.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Předkládání projekt splňuje všechny požadavky na bezpečnost stavby při užívání.

Je zajištěna dodržáním platných předpisů a norem při výstavbě.

V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stavební úpravy střechy nad jídelnou a kuchyní umístěné v 1.NP. Během stavebních úprav dojde k nahrazení stávající hydroizolační folie, stávajícího zateplení, stávající parozábrany a stávajících střešních světlíků za novou tepelnou izolací, novou hydroizolační folií, parozábranu a novými střešními okny.

Při opravě střechy ve vnitrobloku dojde k odstranění stávající hydroizolační vrstvy, tepelné izolace, parozábrany a střešních vikýřů z polykarbonátových desek. Na stávající dřevěnou konstrukci tvořenou dřevěnými lepenými vaznicemi a krokviemi zaklopenými stávajícím pohledovým záklopem bude umístěna nová parozábrana. K zateplení bude užitá min. vata v kombinaci s PIR deskami. Jako finální hydroizolační vrstva bude užitá TPO folie. Nová střešní okna budou kyvná bezúdržbová zastíněná venkovní roletou a opatřena sítí proti hmyzu. Střešní okna a venkovní rolety budou elektricky ovládané.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce nebudou stavební úpravou ovlivněny.

Nosné a nenosné svislé konstrukce

Nosné a nenosné svislé konstrukce nebudou stavební úpravou zásadně ovlivněny.

vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce nebudou stavební úpravou střechy zásadně ovlivněny.

střešní konstrukce

Střešní konstrukce vnitrobloku je tvořena sedlovou střechou s proměnlivým sklonem střešní roviny. Nosnou konstrukci střechy tvoří

lepená středová vaznice 160x680 mm a 160x460 mm, ocelový sloupek 2xU 160 (svařeno), lepená dřevěná krokve 100x200 mm. Středové vaznice jsou umístěny na obvodových stěnách a ocelovém sloupku. Krokve jsou uloženy na středové vaznici a ve zdivu. Na krokvích je proveden pohledový dřevný záklop (v místě jídelny), v místě kuchyně je umístěn SDK podhled. Dřevěné vaznice, krokve a záklop včetně SDK podhledu zůstane stávající. V případě lokálního porušení bude opraven.

Na stávající záklop bude umístěna parozábrana z asfaltového pásu lepena k podkladu. Do konstrukce střechy bude umístěno 60 mm tepelné izolace z min. vaty a tepelná izolace z PIR desek 2x60 mm celkově tl. 120 mm. Do vrstvy vaty jsou vloženy dřevěné hranoly 60x200 mm v osových vzdálenostech 600 mm (ke kotvení PIR desek). Jako finální vrstva hydroizolace střechy je užita TPO folie.

Střešní vtoky budou napojeny pomocí kluzného napojení. Střešní vtok bude napojen na el. energii a bude vyhříváný. Před realizací je nutno ověřit průměr vtoku a polohu vpusti vůči vtoku (svislá/vodorovná vpust').

Otvor po odstraněných světlících z polykarbonátových desek bude zmenšen pomocí palubek stejné tloušťky a stejného odstínu jako je stávající pohledový záklop.

Nová střešní okna umístěna ve střešní konstrukci budou bezúdržbová kyvná zasklená izolačním trojsklem. U oken bude umístěn sít' proti hmyzu. Na okně bude umístěna venkovní roleta s elektrickým ovládáním. Okno bude osazeno pomocí lemování a zateplovací sady. Ostění nadpraží a parapet oken bude tvořen pomocí dřevěné rámové konstrukce zaklopené dřevěnými pohledovými palubky a SDK deskami z interiéru. Z exteriéru bude provedeno zateplení z PIR desek v tl. 60 mm. Mezi dřevěné prvky bude umístěno 100 mm tepelné izolace z min. vaty.

Do konstrukce střechy bude dovedena el. energie z rozvaděče (ke střešním oknům, ke střešním vtokům).

izolace tepelné

Do konstrukce střechy bude umístěno 60 mm tepelné izolace z min. vaty 120 mm tepelné izolace z PIR desek. PIR desky budou dávány ve dvou vrstvách 60+60 mm. Stěny střešních oken budou zateplené tepelnou izolací z PIR desek v tl. 60 mm a z min. vaty v tl. 100 mm.

hydroizolace, parotěsné izolace

Do konstrukce střechy bude užita nová asfaltová samolepící parozábrana. Jako finální hydroizolační vrstva bude užita TPO folie.

okna, dveře, vrata

Nová střešní okna 1 140x1 398 mm umístěna ve střešní konstrukci budou bezúdržbová kyvná zasklená izolačním trojsklem. Na okně bude umístěna venkovní roleta s elektrickým ovládáním a sít' proti hmyzu. Okno bude osazeno pomocí lemování a zateplovací sady. Okna budou elektricky ovládána.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Únosnost veškerých navržených konstrukcí a řešení je ověřena statickým posudkem. Veškeré nosné prvky jsou dostatečně únosné pro zatížení dle ČSN EN 1991. Konstrukce jsou dostatečně tuhé, aby vyhověly na posouzení deformací (posudek na II.MS použitelnost).

Doklady o zabudovaných materiálech a jejich mechanických a fyzikálních vlastnostech budou uloženy u dodavatele stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Během stavebních úprav střechy nedojde ke změnám a vzniku nových technických a technologických řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nebudou vznikat nová technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Navržená stavba musí splňovat požadavky požární bezpečnosti viz. příložená požární zpráva.

Stavba je navržena tak, aby zatížení od požáru působící na stavbu mělo za následek:

- a) Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) Omezení rozvoje a šíření ohně kouře ve stavbě
- c) Omezení šíření požáru na sousední stavby
- d) Umožnění evakuace osob a zvířat
- e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nové stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovaným hodnotám na prostup součinitele tepla konstrukcí dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Celkovou bilanci energií není třeba zpracovávat jako přílohu - Průkaz energetické náročnosti objektu na základě vyhlášky 264/2020 Sb., O energetické náročnosti budov. Stavební úpravou nedojde ke změně plochy obálky budovy o více jak 25%.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení,

zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Je třeba dodržet platné předpisy pro instalaci všech rozvodů, médií. Kde je třeba zajistit platné revize (elektroinstalace atd.).

Stavba splňuje veškeré hygienické požadavky a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Stavební odpad v průběhu výstavby bude likvidován podle svého druhu na příslušných skládkách, doklad o uložení stavebního odpadu na skládce, bude uložen u dodavatelské firmy. Běžný komunální odpad bude likvidován pomocí popelnic.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude dbáno na minimalizaci hluku. Případné znečištění okolních pozemků bude uvedeno do původního stavu.

Realizace stavby nebude rušit okolí nadměru obvyklou pro daný typ staveb.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku nebylo provedeno radonové měření na zjištění pronikání radonu z podloží. Předpokládá se s výskytem středního radonové indexu. Stanovení radonového indexu není pro opravu střechy zásadní.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

Stavba je chráněna především pasivními opatřeními, která zamezují vstupu a výstupu bludných proudů do objektu a jeho zařízení. Mezi hlavní druhy ochrany budou patřit:

- Vhodně zvolený typ izolace
- Správná stavební ochrana (uložení kabelů do kanálů a chrániček atd.)

c) ochrana před technickou seizmicitou

V dosahu stavby se nenacházejí žádné zdroje, které by mohly vyvolat technickou seizmicitu. Jako dostatečné opatření je řádné provedení prostorového ztužení objektu (zpravidla v úrovni stropů pomocí ztužujících železobetonových věnců).

d) ochrana před hlukem

Pronikání zvýšeného hluku do objektu je zabráněno volbou vhodného konstrukčního systému (dřevěná konstrukce opatřena zateplením) a použitím výplní otvorů s izolačním trojsklem. V okolí objektu se nepředpokládá s výskytem ohniska hluku.

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V průběhu výstavby bude dbáno na minimalizaci hluku, prachu při realizaci jednotlivých částí objektu. Stavební odpad bude tříděn podle druhu a bude náležitě zlikvidován.

Pro stavební práce budou užity stroje s co nejmenším zdrojem hluku. Stroje vytvářející hluk budou zapnuty pouze na nezbytně nutnou dobu (po provedení prací budou vypnuty). Stavební práce smí být prováděny pouze přes den, nebo po domluvě s majiteli okolních pozemků a staveb.

Hlukové limity pro realizaci stavby jsou součástí nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana lidského zdraví před hlukem je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona. Stavba během realizace ani během jejího provozu nebude překračovat stanovené limity.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v lokalitě s povodňovým rizikem.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nevyskytuje v poddolovaném území a nepředpokládá se, že by stavba byla ovlivněna výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) nápojevací místa na technickou infrastrukturu

V přilehlé ulici Tyršova vedenou veřejné sítě (el. vedení, sdělovací sítě, plynovod, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Předpokládá se, že objekt je napojen na inženýrské sítě (el. energie, vodovod, plynovod, splašková, dešťová kanalizace, sdělovací sítě). Během stavebních úprav části střešní konstrukce objektu nedojde ke změnám v přípojkách inženýrských sítí. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a pro užívání objektu dostatečné.

b) přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Během stavebních úprav nebudou měněny ani upravovány přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky inženýrských sítí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

V případě navrhované stavby se jedná o opravu střešní konstrukce. Není nutné řešit bezbariérový přístup na pozemek a bezbariérové řešení dispozice. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešenou stavbu nevztahují.

Objekt je umístěn v uliční (západní) části, kde je umístěn hlavní vchod do objektu. Vjezd na pozemek je stávající a nebude měněn a je umístěn z jižní strany objektu. Sjezd slouží k zásobování kuchyně a objektu. Vedlejší vchody jsou umístěny ze dvora z východní strany. Sjezd je napojen na ul. Tyršova, která je napojena na

dopravní infrastrukturu obce Slavkov u Brna. Během stavebních úprav nebude nový sjezd vznikat.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek investora je napojen stávajícími sjezdy, které nebudou během stavebních úprav měněny ani upravovány, nový sjezd vznikat nebude.

c) doprava v klidu

Nové parkovací místa vznikat nebudou. Stávající místa jsou umístěna v blízkosti objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se v blízkosti objektu nevyskytují.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Během stavebních úprav nedojde k žádným terénním úpravám.

b) použité vegetační prvky

Při dokončení výstavby nedojde k použití vegeta.

c) biotechnická opatření

Stavba neleží v dosahu žádného biocentra či biokoridoru. Výstavbou se nenaruší stávající systémy ekologické stability krajiny.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržená stavba nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí. Stavba je řešena jako energeticky úsporná budova pro bydlení.

Nové stavební konstrukce splňují požadované hodnoty na prostup součinitele tepla dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Likvidace komunálního odpadu bude prováděna pomocí popelnic, které budou vyváženy pravidelně sjednanou společností.

Stávající dešťové vody ze střešní konstrukce jsou svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Dešťové vody po opravě střešní konstrukce budou svedeny ve stejném množství a stejným způsobem jako ve stávajícím stavu, tedy do veřejné dešťové kanalizace.

Během užívání stavby nebude vznikat specifický odpad. Jedná se o běžný provoz, nepředpokládá se, že by mohl ohrožovat okolí hlukem. V lokalitě není třeba řešit otázky ochrany přírody a krajiny ani ochranu vodních zdrojů a léčivých pramenů. Též není třeba navrhovat ochranná a bezpečnostní pásma kolem stavby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená stavba nebude mít vliv na Naturu 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Případná závazná stanoviska a souhlasy jednotlivých správců a účastníků jsou přiloženy v samostatné příloze – Dokladová část.

V projektové dokumentaci jsou respektovány a splněny podmínky vyplývající z požadavků účastníků a dotčených orgánů.

- e) v případě záměrů spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba svým provozem a rozsahem nevyžaduje zřízení ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k charakteru není nutné řešit zvláštní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ke stavbě budou v maximální možné míře využívány lokální zdroje stavebních materiálů tak, aby byla minimalizována doprava z velkých vzdáleností. K zajištění stavebních hmot je nutné objednání v dostatečném předstihu.

- b) odvodnění staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku v objektu p.č. 1698/1 a na pozemku p.č. 1698/3, který má rovinatý charakter.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

napojení na vodu

Pro dodávku vody bude využito stávající přípojky vody a rozvodů vody po objektu.

kanalizace

Na pozemku bude zřízeno mobilní WC, které bude pravidelně vyváženo sjednanou společností.

elektrická energie

pro dodávku elektrické energie bude využito stávající napojení objektu a rozvodů po objektu.

dopravní napojení

pro napojení objektu na dopravní infrastrukturu bude užito místní komunikace vedoucí západně okolo pozemku stavebníka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavebních úpravách nebude docházet k obtěžování okolí nadměru obvyklou pro daný typ stavby.

Stavební práce smí být prováděny pouze přes den, nebo po domluvě s majiteli okolních pozemků a staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude umístěno na pozemku v objektu p.č. 1698/1 a na pozemku p.č. 1698/3, který má rovinatý charakter. Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin.

Během stavebních úprav dojde k bouracím v místě střechy.

f) pro staveniště (dočasné trvalé)

Staveniště bude umístěno na pozemku v objektu p.č. 1698/1 a na pozemku p.č. 1698/3, který má rovinatý charakter.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jedná se o výstavbu, během které nebudou dotčeny žádné veřejné zpevněné plochy, u kterých by došlo k omezení vzhledem k užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Obchozí trasy není nutné řešit.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během bouracích prací je nutné se řídit platnými předpisy dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou na staveništi soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků, průběžně odváženy a předány do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Při nakládání s odpady bude uplatněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). Využitelné druhy odpadů budou odvezeny do zařízení určených pro nakládání s odpady formou recyklace či energetického využití. Nevyužitelné druhy odpadů budou odvezeny do zařízení určených pro nakládání s odpady formou skládkování nebo spalování. Zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů doloží průběžnou evidenci o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi včetně dokladů o jejich předání do příslušných zařízení určených pro nakládání s odpady. V případě vzniku nebezpečných odpadů budou nebezpečné odpady soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů do vhodných shromažďovacích prostředků, řádně označeny a místa nakládání s nimi vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při stavebních pracích jsou zpravidla produkovány níže uvedené druhy odpadů. Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci.

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpady
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	spalovna NO
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	spalovna NO
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	k energetickému využití
17 01 01	Beton	O	k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	k recyklaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	k energetickému využití, spalovna
17 02 02	Sklo	O	k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	k recyklaci
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka odpadů příslušné skupiny
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	k recyklaci
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka odpadů příslušné skupiny
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	k energetickému využití

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	skládka odpadů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	skládka odpadů
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	k energetickému využití

i) bilance zemních prací, požadavek na přísun nebo deponie zemin

Při zemních pracích nedojde na pozemku stavebníka ke skrývce. Ornice se v místě výstavby nevyskytuje. Jedná se o opravy střešní konstrukce.

j) ochrana životního prostředí

Při výstavbě nebude docházet k poškozování životního prostředí. Odpad, který bude vyprodukován na staveništi v důsledku stavebních prací, bude ekologicky zlikvidován odvezením na příslušnou skládku. Budou používané mechanismy v dobrém technickém stavu, z nichž nehrozí úniky kapalin.

k) zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi

Všichni pracovníci, kteří se budou pohybovat po staveništi, musí být poučeni dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat předepsaný ochranný oděv a pomůcky.

Vzhledem k velikosti stavby není nutné zajišťovat koordinátora bezpečnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o výstavbu, během které nebudou dotčeny žádné okolní stavby, u kterých by došlo k omezení vzhledem k užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravně-inženýrské opatření

Vzhledem k velikosti a charakteru stavebních prací není nutné řešit zásady pro dopravně inženýrské opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během výstavby nebudou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Výstavba nebude dotčena žádným jiným provozem, žádného jiného objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto roku 2024, předpokládané ukončení výstavby je do 6 měsíců od zahájení stavby.

Členění objektu na etapy:

01 - bourací práce

02 - hrubá stavba

03 – práce PSV

04 – úprava okolí, předání objektu

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Stávající dešťové vody ze střešní konstrukce jsou svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Dešťové vody po opravě střešní konstrukce budou svedeny ve stejném množství a stejným způsobem jako ve stávajícím stavu, tedy do veřejné dešťové kanalizace.